附件1：

杭州市房屋建筑工程档案移交书

（2025年版）

**工程项目名称：**

**规划许可证号：**

**施工许可证号：**

**单位工程名称：**

**建设单位：（盖章）**

**建设单位移交人： 移交日期：**

**城建档案机构接收人： 接收日期：**

备注: 1.填写本移交书前请仔细阅知《杭州市建设工程档案移交书填写须知》；

2.表中符号“▲”表示必须移交项；

3.表中符号“△”表示推荐移交项。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **归档编号** | **归档文件** | **原件**  **(页数)** | **复印件**  **(页数)** | **必须移交项▲推荐移交项△** | **备注** |
| **工程准备阶段文件** | | | | |  |
| 1 | 项目建议书批复文件及项目建议书 |  |  | ▲ |  |
| 2 | 可行性研究报告批复文件及可行性研究报告 |  |  | ▲ |  |
| 3 | 专家论证意见、项目评估文件 |  |  | ▲ |  |
| 4 | 有关立项的会议纪要、领导批示 |  |  | ▲ |  |
| 5 | 选址申请、选址意见书及附图或规划条件及附图 |  |  | ▲ |  |
| 6 | 建设用地批准书 |  |  | ▲ |  |
| 7 | 建设用地规划许可证、附件及附图 |  |  | ▲ |  |
| 8 | 土地使用证明文件及附件（含用地呈报表、一书一方案、划拨决定书、出让合同等过程文件） |  |  | ▲ |  |
| 9 | 规划放样文件（含定位略图、±0.00检测等） |  |  | △ |  |
| 10 | 工程、水文地质勘察报告 |  |  | ▲ |  |
| 11 | 设计方案审查意见 |  |  | ▲ |  |
| 12 | 有关行政主管部门批准文件或取得的有关协议 |  |  | ▲ |  |
| 13 | 施工图设计文件审查合格书及审查意见汇总表；节能审查意见及节能评估报告（如有）；超限高层建筑工程抗震设防审批意见（如有） |  |  | ▲ |  |
| 14 | 勘察合同 |  |  | ▲ |  |
| 15 | 设计合同 |  |  | ▲ |  |
| 16 | 施工合同（含代建合同、分包合同等） |  |  | ▲ |  |
| 17 | 监理合同 |  |  | ▲ |  |
| 18 | 建设工程规划许可证、附件及附图 |  |  | ▲ |  |
| 19 | 建筑工程施工许可证及附件（复印件） |  |  | ▲ |  |
| 20 | 工程（含人防工程）质量安全监督手续 |  |  | △ |  |
| 21 | 工程概况信息表 |  |  | ▲ |  |
| 22 | 建设、设计、勘察、施工、监理机构项目负责人和现场管理人员的基本信息；法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书 |  |  | ▲ |  |
| **监理文件** | | | | |  |
| 23 | 监理规划 |  |  | ▲ |  |
| 24 | 监理实施细则 |  |  | ▲ |  |
| 25 | 监理工作总结 |  |  | ▲ |  |
| 26 | 工程延期申请表、审批表 |  |  | ▲ |  |
| 27 | 质量事故报告及处理材料 |  |  | ▲ |  |
| **施工文件** | | | | |  |
| **施工管理文件、施工技术文件** | | | | |  |
| 28 | 工程开工令、暂停令、复工令、竣工报审表及开工、复工、竣工报告 |  |  | ▲ |  |
| 29 | 建设工程质量事故勘查记录、报告书 |  |  | ▲ |  |
| 30 | 见证试验检测汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 31 | 图纸会审记录 |  |  | ▲ |  |
| 32 | 设计变更通知单及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 33 | 工程洽商记录（技术核定单）及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| **施工物资出厂质量证明文件及进场检测文件** | | | | |  |
| 34 | 钢材试验报告及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 35 | 节能工程材料复试报告及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 36 | 商品砼出厂合格证及汇总表 |  |  | △ |  |
| 37 | 预拌砂浆复试报告及汇总表 |  |  | △ |  |
| 38 | 装配式建筑预制构件出厂证明文件及汇总表 |  |  | △ |  |
| 39 | 水泥、砂、碎（卵）石、砖（砌块）、外加剂、防水涂料、防水卷材、装配式建筑结构用灌浆料、装配式建筑预制构件型式检验试验报告及汇总表（如有） |  |  | ▲ |  |
| 40 | 预应力筋、锚具、夹具和连接器复试报告及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 41 | 钢结构用钢材复试报告及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 42 | 钢结构用防火涂料复试报告及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 43 | 钢结构用焊接材料复试报告及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 44 | 钢结构用高强度大六角头螺栓连接副复试报告及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 45 | 钢结构用扭剪型高强螺栓连接副复试报告及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 46 | 幕墙用铝塑板、石材、玻璃、结构胶、装配式建筑结构用密封胶复试报告及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 47 | 散热器、采暖系统保温材料、通风与空调工程绝热材料、风机盘管机组、低压配电系统电缆的见证取样复试报告及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| **施工记录文件** | | | | |  |
| 48 | 土建隐蔽工程验收记录及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 49 | 安装隐蔽工程验收记录及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 50 | 工程定位测量记录 |  |  | ▲ |  |
| 51 | 基槽验线记录 |  |  | ▲ |  |
| 52 | 沉降观测记录 |  |  | ▲ |  |
| 53 | 地基钎探记录 |  |  | ▲ |  |
| 54 | 地基验槽记录 |  |  | ▲ |  |
| 55 | 桩位偏差记录 |  |  | △ |  |
| 56 | 地基基础、主体结构中间验收记录 |  |  | △ |  |
| 57 | 大型构件吊装记录（含装配式建筑吊装记录） |  |  | ▲ |  |
| 58 | 预应力筋张拉记录 |  |  | ▲ |  |
| 59 | 有粘结预应力结构灌浆记录、装配式建筑结构灌浆施工记录 |  |  | ▲ |  |
| 60 | 网架（索膜）施工记录 |  |  | ▲ |  |
| **施工试验记录及检测文件** | | | | |  |
| 61 | 地基承载力检验报告 |  |  | ▲ |  |
| 62 | 桩基检测报告 |  |  | ▲ |  |
| 63 | 土工击实试验报告及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 64 | 回填土试验报告（应附图）及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 65 | 钢筋机械、焊接连接、装配式建筑灌浆套筒连接试验报告及汇总表 |  |  | △ |  |
| 66 | 砂浆试块抗压强度试验报告及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 67 | 混凝土、装配式建筑灌浆料试块抗压强度试验报告及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 68 | 混凝土抗渗试验报告及汇总表 |  |  | △ |  |
| 69 | 外墙饰面砖样板粘结强度试验报告及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 70 | 后置埋件抗拔试验报告及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 71 | 超声波探伤报告、探伤记录及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 72 | 高强度螺栓抗滑移系数检测报告及汇总表 |  |  | △ |  |
| 73 | 钢结构焊接工艺评定、装配式建筑结构手动灌浆套筒工艺性试验及汇总表 |  |  | △ |  |
| 74 | 钢结构防腐、防火涂料厚度检测报告及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 75 | 木结构构件力学性能试验报告及汇总表 |  |  | △ |  |
| 76 | 幕墙的抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗透性能及平面内变形性能检测报告及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 77 | 外门窗的抗风压性能、空气渗透性能和雨水渗透性能检测报告及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| 78 | 结构实体混凝土强度验收记录及汇总表 |  |  | △ |  |
| 79 | 结构实体钢筋保护层厚度验收记录及汇总表 |  |  | △ |  |
| 80 | 节能性能检测报告及汇总表 |  |  | ▲ |  |
| **施工质量验收文件** | | | | |  |
| 81 | 单位（子单位）工程质量竣工验收记录、控制资料核查记录、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、观感质量检查记录、分部（子分部）工程质量验收记录 |  |  | ▲ |  |
| 82 | 分户验收汇总表、分户验收记录 |  |  | △ |  |
| 83 | 其他施工验收文件（施工总结、甩项报告等） |  |  | △ |  |
| **竣工图** | | | | |  |
| 84 | 建筑竣工图 |  |  | ▲ |  |
| 85 | 结构竣工图 |  |  | ▲ |  |
| 86 | 钢结构竣工图 |  |  | ▲ |  |
| 87 | 幕墙竣工图 |  |  | ▲ |  |
| 88 | 建筑给排水及供暖竣工图 |  |  | ▲ |  |
| 89 | 建筑电气竣工图 |  |  | ▲ |  |
| 90 | 智能建筑竣工图 |  |  | ▲ |  |
| 91 | 通风与空调竣工图 |  |  | ▲ |  |
| 92 | 规划红线内的道路、景观绿化、室外给水、排水、电气等竣工图 |  |  | ▲ |  |
| **工程竣工验收文件** | | | | |  |
| 93 | 勘察、设计单位工程质量检查报告，施工单位工程竣工报告，监理单位工程质量评估报告，工程竣工验收报告（含消防查验情况）； 装配式建筑评价汇总表及浙江省装配式建筑评价认定专家审查意见表(如有) |  |  | ▲ |  |
| 94 | 房屋建筑工程质量保修书，住宅质量保证书、住宅使用说明书，建设工程竣工验收备案表 |  |  | 交工程竣工备案部门 |  |
| 95 | 工程竣工验收会议纪要及签到表、建设工程质量竣工验收意见书、专家组竣工验收意见 |  |  | ▲ |  |
| 96 | 竣工验收前政府职能部门出具的验收文件或意见 |  |  | ▲ |  |
| 97 | 竣工验收后政府职能部门出具的验收文件或意见 |  |  | △ |  |
| 98 | 地名使用批准书、楼号与地名幢号对照表或门牌证（复印件） |  |  | ▲ |  |
| **工程声像文件** | | | | |  |
| 99 | 声像文件 |  |  | ▲  线下实体移交 |  |
| **地下管线测量成果** | | | | |  |
| 100 | 地下管线测量成果（含技术报告、成果表等文件及专业、综合管线图、竣工测量成果数据光盘）（如有） |  |  | ▲  线下实体移交 |  |