

浙江省民政厅
浙江省财政厅
浙江省住房和城乡建设厅
浙江省商务厅
文件

浙民养〔2024〕117号

浙江省民政厅 浙江省财政厅 浙江省住房和城乡建设厅
浙江省商务厅关于印发《浙江省
消费品以旧换新居家适老化改造
实施细则》的通知

各市、县（市、区）民政局、财政局、住房建设局、商务局：

为贯彻落实国家发改委、财政部《关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》精神，根据省政府工作部署，

特制定《浙江省消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》。现印发给你们，望遵照执行。



2024年8月30日

浙江省消费品以旧换新居家适老化改造 实施细则

根据省委、省政府决策部署和《浙江省进一步推动消费品以旧换新行动方案》相关工作要求，就我省推动消费品以旧换新居家适老化改造工作，制定本细则。

一、目标任务

围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能，为居住在浙江的老年人家庭进行适老化改造。12月底前完成居家适老化改造任务。

二、补贴原则

老年人家庭居家适老化改造，坚持以下原则。一是一户一改。以老年人家庭为单位，每户只能申报一次。由适老化改造房屋所在地县级民政部门受理申报、统计和补贴。二是先到先得。由老年人家庭自主申请并负责质量控制，根据实施改造申领先后顺序进行补贴，至补贴资金用完为止。三是改造为先。适老化改造首先解决老年人如厕洗澡、行走等方面安全，在此基础上提供其他类适老产品。

三、补贴标准

依据《适老化改造项目补贴范围目录》（附件1），购置目录

内的物品和材料方可补贴，委托第三方提出单件产品指导价。按单件购置成交价格核定补贴，成交价高出指导价部分不予补贴，60—79 周岁的老年人补贴 50%，80 周岁（含）以上的老年人补贴 60%。每户补贴总金额最高不超过 2 万元。同一房屋不可以同时享受居家适老化改造和旧房装修（厨卫局部改造）两类补贴，消费者可从高选择。

补贴范围包括改造类物品和材料、其他类物品和材料。每户购置目录内的改造类物品和材料，不低于购置总金额的 15%（最低 1000 元），没达到标准的不予补贴。

四、补贴申报流程

1. 申请改造。改造前，通过“浙里办”——“浙里康养”——“适老化改造”客户端，由老年人家庭提出改造申请，按要求上传老年人身份证、拟改造住房地址及房产证（产权证、宅基地、廉租房、公租房等相关证明）、申请承诺书（附件 2）。可由子女或社区工作人员代为申请。经房产所在地县级民政部门予以备案，依托“浙里康养”数字化应用生成申购优惠码。

2. 上传材料。老年人家庭在改造完成后，向县级民政部门申领补贴，通过申购优惠码上传以下材料：改造合同、购置物品材料清单（附件 3）及发票、支付凭证、老年人本人或其家庭成员银行账号等。改造企业通过“浙里办”——“浙里康养”——“适老化改造”商户端，扫申购优惠码上传房屋适老化改造前照片及定位、改造的主要物品和材料照片、适老化改造后照片及定位。每户老

年人家庭只能申领补贴一次。

3. 审核拨付。县（市、区）民政部门定期对补贴申领材料进行线上审核，必要时进行实地抽查。符合补贴条件的，应尽快将补贴资金拨付至老年人本人或其家庭成员银行账号。各级民政部门与住建部门在补贴发放前应对房屋数据进行比对，确保同一房屋不重复享受旧房装修（厨卫局部改造）和居家适老化改造两类补贴政策。

市、县（市、区）民政部门可根据实际情况，增加改造的物品和材料，合理确定改造方式，公布适老化改造企业，优化补贴申报流程，编制操作手册。鼓励具备装修、辅助器具适配等相关专业资质和经验的企业参与，为老年人提供更优质服务。

五、相关工作要求

1. 加强宣传引导。各地及相关部门要切实提高政治站位，充分认识消费品以旧换新工作的重要性和必要性。各地民政部门要通过政府网站、政务新媒体和线下渠道发布相关信息，加强宣传发动，强化政策解读，回应社会关切。

2. 明确职责分工。省民政厅、省财政厅、省建设厅、省商务厅按职责对适老化改造工作进行指导、监督和管理，并做好各项以旧换新工作的衔接。省民政厅定期评估政策执行成效，市、县（市、区）民政部门具体负责补贴资金审核和监督管理，每周汇总补贴资金发放情况，加强补贴资金完成率管控。各市、县（市、区）财政部门负责对补贴资金进行拨付管理。

3. 严格绩效监管。各地应加强对适老化改造企业的监管，严防价格虚高，保障改造质量，切实维护老年人合法权益。民政部门要加强对补贴资金使用的监管核查，设置举报电话，必要时可委托第三方机构同步进行监管。补贴资金使用管理接受审计、纪检监察、财政等部门的监督检查。一旦发现有虚假交易、骗取补贴资金等违法违纪行为，应按规定严肃处理，收回补贴，涉嫌违法犯罪的移送司法机关依法查处。

六、附则

本次适老化改造活动补贴时间为自《浙江省人民政府办公厅关于印发浙江省进一步推动消费品以旧换新行动方案的通知》（浙政办发〔2024〕26号）印发之日起至2024年12月31日。如中央和省级补贴资金额度提前使用完毕，应及时发布政策结束公告；如到期未用完，收回中央和省级资金。老年人年龄以身份证为准，按申请之日计算。

- 附件：1. 适老化改造项目补贴范围目录
2. 申领补贴承诺书
3. 适老化改造所用物品材料清单

附件 1

适老化改造项目补贴范围目录

序号	功能	项目名称	参数规格及要求	单位	指导价 (元)
一、改造类物品和材料					
1	如厕 洗澡 安全	地面防滑	采用 PVC 材质地胶, 防湿滑系数为 $\geq R9$, 厚度 $\geq 2\text{mm}$; 抗菌防霉易清洗, 适用于卫浴间、厨房等较湿滑地方。	平方	350
2		卫生间改造	给老人卫生间改造所需的物品、主材及辅材, 包括消除地面高度差、水电老旧线路、门洞扩宽、墙面处理、安装移门, 吊顶、排水, 铺设防滑地砖及水泥、黄沙、涂料等辅助材料。	套	3800 元/ 平方米, 最高 22000 元/套
3		蹲坑改 坐便器	蹲坑拆除后改装坐便器所需的物品、主材及辅材。包括地面处理、水路改造、坐便器安装等。	套	3000
4		适老智能 坐便器	通过自动清洗、烘干, 可减少老人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。	个	6000
5		整体卫浴	具备沐浴功能, 配置手持花洒、照明、排风、安装扶手地面防滑、洗手盆及如厕功能等适用于老年人使用。	套	13000
6		坐式淋浴器	坐位采用折叠设计, 可站可坐, 不占空间; 采用恒温设计; 采用多喷头喷淋臂设计可随意调节角度, 雾状喷水方式。	套	6500
7		上翻沐浴椅	外层材料采用 ABS 或者尼龙原装环保料, 面管两端人工倒角。承重力 $\geq 100\text{kg}$ 。	套	800
8		电动升降 适老洗手台	台盆可自由升降, 方便轮椅进入及轮椅老人适用, 应包含洗手盆、双侧无障碍扶手、镜子、升降支架主体、下水配件等。	套	7000
9	室内 行走 便利	防滑一字 扶手	用于老人抓握助力, 防跌倒, 外层管径约 35 毫米。内层不锈钢或铝合金材质, 外层为 ABS 或 PVC 或树脂材料, 防转动设计。	根	300
10		防滑 L 型 扶手	用于老人抓握助力, 防跌倒, 外层管径约 35 毫米。内层不锈钢或铝合金材质, 外层为 ABS 或 PVC 或树脂材料, 防转动设计。	根	400

序号	功能	项目名称	参数规格及要求	单位	指导价 (元)
11	室内行走便利	U型上翻落地扶手	用于老人抓握助力，防跌倒，外层管径约35毫米。内层不锈钢或铝合金材质，外层为ABS或PVC或树脂材料，防转动设计。	根	450
12		过道实木扶手	直径约35mm，实木扶手，环保油漆制作。	米	350
13		门槛无障碍改造	门槛高差移除，增加无障碍坡道，材质为天然橡胶，表面凹凸条纹防滑设计，防水防滑、承重力≥500kg。	块	1100
14	居家环境改善	厨房改造	厨房改造所需的物品、主材及辅材，包括消除地面高度差、水电老旧线路、门洞扩宽、墙面处理、安装移门，吊顶、排水，铺设防滑地砖及水泥、黄沙、涂料等辅助材料。	套	3800元/平方米，最高22000元/套
15		厨房适老升降吊柜	可灵活控制吊柜上升、下降及暂停，方便老年人取物使用。	米	3500
16		适老灶台	柜体可自由升降；降低灶台或留出容膝空间，方便轮椅进入或矮小老人适用。	米	3500
17		适老操作台	降低操作台高度或留出容膝空间，方便轮椅进入或矮小老人适用。	米	2500
二、其他类物品和材料					
18	如厕洗澡安全	洗澡椅	椅架为铝合金材质，座板、背靠板为PE材质，座面板、坐垫为EVA材质，座椅高度≥3段可调节，折叠时可自行站立，扶手可抬起。	把	850
19		移动马桶	采用钢管或铝合金（树脂）+PP材质，具备座椅高度可调节等功能。	个	1200
20		可拆卸式马桶扶手	PP扶手，弹性防滑扶垫；双侧扶手静态承重可达200KG；无需打孔安装，扶手可上翻收起或前后移动，方便老人进出。	套	1000
21		适老分体智能坐便盖	适合居家坐便器，方便老年人清洗臀部，材质为PP缓降盖板，加热方式为即热式。	个	2400
22		马桶增高器	采用PE抗菌材质，增加马桶高度，两侧扶手设置，方便老人起身辅助。适用于关节受限老人的如厕起身。	个	600
23		马桶辅助升降椅	电动起身功能，帮助关节受限、腰腿弯曲障碍及膝关节疼痛无力的老人，更好地如厕起身下蹲；两侧配有扶手，扶手可随机升降；清消便捷，无死角。	把	7500

序号	功能	项目名称	参数规格及要求	单位	指导价 (元)
24	如厕 洗澡 安全	恒温花洒	采用拨杆式把手，冷热混水阀，龙头连接花洒，具备恒温功能，防止老年人烫伤，可淋浴。	个	3400
25		抽拉式水龙头	采用拨杆式把手，冷热混水阀，不锈钢材质、水龙头可抽拉、升降和旋转，方便不同身高老人适用	个	1000
26		智能便携洗浴机	智能助浴，支持擦洗、淋浴，免入水、免移动，床上助浴更灵活。	台	6000
27		洗澡床	可充气，环保 PVC 材质。	个	1100
28	室内 行走 便利	床边扶手	扶手采用无凉感的材质，底座采用稳固金属材料，落地式或者床板上安装，便于老人上下床助力起身。	套	1100
29		感应小夜灯	采用红外线感应装置，LED 节能灯泡，灯亮时间应适应老年人安全行走的要求，适用于卧室、厕所、厨房、通道等，方便老人起夜。	个	120
30		防撞垫	采用环保 EVA/ NBR 材质，适用于家具及墙壁阳角处粘贴。	个	35
31	居家 环境 改造	适老床头柜	床头柜应稳固，采用多层板材料，高度 $\geq 650\text{mm}$ ，以辅助老人起立。	个	800
32		适老扶手椅	扶手椅应稳固，扶手处应留有可放置拐杖位置，座垫为高密度海绵，外套透气布料或皮质材质。	把	600
33		适老换鞋凳	主材实木支架，自带扶手，助力老人起身坐下。	个	650
34		适老餐桌	餐桌应稳固，桌边角处采用倒圆工艺，无锐角，底部应方便轮椅进入。	张	2300
35	智能 监测 跟进	门磁开关	传输模式为 NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee；可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出信息。	个	500
36		呼叫门铃	采用无线传输，以震动闪光方式提醒老人有客来访。	个	450
37		烟雾报警器	对周围环境中烟雾浓度监测，可用手机、电话语音、短信等多种手段，同时向老人子女等紧急联系人发出报警信息。	个	380
38		燃气报警器	对周围环境中低浓度可燃气体进行实时采集，可用手机、电话语音、短信等多种手段，同时向子女等紧急联系人发出报警信息。	个	360

序号	功能	项目名称	参数规格及要求	单位	指导价 (元)
39	智能 监测 跟进	电力脉象仪	用电管理人工智能产品，在传统的用电监测的基础上实现对老人行为的监测，基于过去的生活习惯，进行异常行为的安全预警。	套	900
40		智能监控摄像头	双向实时视频或语音通话，及时掌握老人在家实时情况。	套	750
41	辅助 器具 适配	助听器	包括盒式助听器、全数字耳背式助听器、全数字耳内式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等。	套	6000
42		LED 助视 放大镜	采用柔和 LED 光源，按压式开关设计，黑暗环境也可以方便使用。	个	220
43		助行器	铝合金架，框式或框式梯形，可折叠，高度可调节，承重 $\geq 100\text{kg}$ 。可分为常规助行器，带轮助行器，带座椅助行器等。	个	650
44		腋杖	腋杖，高强度铝合金管材，高度可调节，适合不同身高的人使用，承重 $\geq 100\text{kg}$ 。	副	390
45		手杖	高度可调节，含三角拐、四角拐、双弯四角拐等。	个	260
46		轮椅	具备看护手刹，安全带，座位宽度 $\geq 450\text{mm}$ 。可分为多功能轮椅，普通轮椅，高靠背轮椅等。	辆	2200
47		电动轮椅	双锂电池，智能控制，电磁刹车，适合老年人操作。	辆	8000
48		老年助行 推车	可助行可推行，配置座椅靠背可休息；内置刹车带驻车功能，上提折叠设计，方便收纳；配置大容量储物袋。	辆	1200
49		床边桌	桌腿带万向静音轮，升降装置采用优质可调阻尼器调节高度。注塑封边桌面，方便老人或者病人进餐。	张	1100
50		移位枕	形状：R 形或者三角形，高密度海绵，外套为全棉材质，适用于卧床老人护理翻身垫，预防压疮。	个	150
51		调节靠背器	不锈钢或铝合金材质，轻便透气，角度可调可折叠，承重 200 公斤以上。	个	550
52		手摇护理床 (两功能)	便捷脚轮灵活适用多场景，稳固脚轮；解锁时，方便灵活移动；省力手摇便捷照护，轻松调节升降板角度。	张	3600

序号	功能	项目名称	参数规格及要求	单位	指导价 (元)
53	辅助 器具 适配	电动护理床	采用 3 电机 4 功能的设计, 实现背抬、腿抬、背腿联动、上下升降, 一键升降, 起背无压力, 床板透气, 舒适不闷热。	张	8000
54		护理床 普通床垫	长宽规格与床匹配, 床垫外套可拆卸, 具有防水功能, 可迅速清除水渍、尿渍、血渍及粪便, 无渗漏。	张	880
55		防褥疮床垫	防褥疮气垫床垫/防褥疮静态床垫, 床垫具有防水功能, 可迅速清除水渍、尿渍、血渍及粪便, 无渗漏。分压性好, 减少剪切力, 防止肌肉、骨骼及皮肤表层之间压力性溃疡的产生以及已有褥疮情况恶化。	张	1500
56		轮椅座垫	可分散人体重力, 减轻了压力给尾骨、坐骨带来的压迫。	个	200
57		助起床垫	以电力驱动替代人力, 放置床上、沙发等平整处, 卧床者就能自主操作起身、起床等坐卧位置, 具体护理床起背抬腿功能, 直接放在家里床上就可以使用	张	2200
备注			此次适老化改造不含人工费用, 改造所需的水泥、黄沙、涂料等辅助材料可以补贴。		根据改造 面积确定

附件 2

申领补贴承诺书

本人_____（身份证号：_____）承诺，本次改造的房屋为我经常居住，知悉一户老年人家庭只能申请适老化改造一次。本次补贴申领所填信息真实有效，所提交材料无任何伪造、涂改、弄虚作假等情况，同一房屋没有重复申请消费品以旧换新居家适老化改造和旧房装修(厨卫局部改造)两类补贴，同意接受电话回访或实地核查。若违反本承诺，愿意取消补贴资格并承担相应的法律责任。

承诺人：

附件 3

适老化改造所用物品材料清单

备案号：适老改_____

序号	类别	项目名称	物品或材料明细	单价	数量	成交金额(元)	补贴金额(元)
1	改造类物品和材料						
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9	其他类物品和材料						
10							
11							
12							
.....							
合计			—	—	—		

